ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 107
о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 960
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	635,09
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	43,97
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	100

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**26 571**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	129 787
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**129 787**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	111 436
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**111 436**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**44 922**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	37 331
в том числе:	
конструктивных элементов;	9 673
внутридомового инженерного оборудования;	25 194
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт штукатурки цоколей; устройство скамейки)	2 464
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	30 339
Уборка придомовой территории	24 799
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	26 422
Прочие расходы:	
Услуги банка	1 072
Налог на доход 6%	3 343
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**123 306**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*2 427*
изолон;	*788*
труба;	*1 015*
кран и др.	*224*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*2 331*
пиломатериал;	*468*
цемент;	*267*
сурик;	*417*
замок кодовый и др.	*149*
Скамейка	*2 920*
Финансовый результат за 2020г.	**-11 870**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-43 341**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина